



POURQUOI AERER OU VENTILER POUR LE BATIMENT

L'humidité engendrée par la condensation peut mener aux problèmes suivants:

- Détérioration des finitions: peintures, papier peint, plafonnage...
- Formation de moisissures pouvant atteindre la structure du bâtiment ou le bois
- Diminution du pouvoir isolant

MURS HUMIDES

L'humidité sur les murs provient de la condensation de l'air humide sur les murs.

Comment pouvez-vous éviter cela?

- Les murs humides peuvent être évités en ventilant ou aérant correctement. Vous pouvez soit le faire en ne fermant jamais tout à fait les grilles de ventilation (ventiler), soit en ouvrant les fenêtres complètement au moins deux fois par jour pendant 15 minutes. Il faut également prendre des mesures particulières dans certaines situations.

BUÉE SUR LES FENÊTRES

- La buée sur les fenêtres provient de la condensation de l'air humide sur celles-ci.

Comment pouvez-vous éviter cela?

- La buée peut être évitée en ventilant ou aérant correctement. Vous pouvez soit le faire en ne fermant jamais tout à fait les grilles de ventilation (ventiler), soit en ouvrant les fenêtres complètement au moins deux fois par jour pendant 15 minutes. Il faut également prendre des mesures particulières dans certaines situations.

MOISSISSURES SUR LES MURS

Les moisissures appartiennent à la famille des champignons. Elles se reproduisent à l'aide de spores qui s'éparpillent dans l'air. Quand les spores se retrouvent suffisamment longtemps sur un support humide, une moisissure peut naître. Ce support humide peut se trouver à l'intérieur du logement en cas de taux d'humidité trop élevé (plus de 70%), en cas de condensation, fuites,... On les retrouve dans beaucoup de maisons, les anciennes et les nouvelles.

Il existe différentes sortes de moisissures, aux couleurs et formes différentes. Elles ne sont donc pas toujours faciles à distinguer. Les moisissures les plus nuisibles sont la mэрule (*Serpula lacrymans*) et le conioflore des caves (*Coniophora puteana*).

La mэрule est difficile à reconnaître car son apparence varie fortement en fonction de son âge et de son environnement. La mэрule attaque le bois, qui en perd sa résistance mécanique. Le bois atteint devient plus léger, se déforme notablement (rétrécissement et clivage – pourriture cubique) et se pulvérise en le prenant entre les doigts. La présence de la mэрule va de paire avec une forte odeur. Elle a besoin d'une température constante et d'un taux d'humidité relatif élevé (entre 90 et 95%) et se développe plus facilement dans les espaces confinés, à l'abri de la lumière. Même après avoir été desséchée, elle peut se réactiver plusieurs années après. De plus, elle se déplace très facilement d'une pièce à l'autre. Il est donc fortement conseillé de s'en débarrasser rapidement et correctement.

Le conioflore des caves se développe également sur le bois (ou les matériaux dérivés de cellulose) et est au moins aussi fréquent que la mэрule. Les dégâts au bâtiment sont aussi graves, mais ils prennent en général moins d'ampleur. Contrairement à ce que fait croire son nom, le conioflore des caves ne se développe pas que dans les caves, mais dans les lieux très humides en général (plus humide que pour la mэрule), par exemple en cas de fuite, d'humidité ascensionnelle, de ponts thermiques,... Le conioflore des caves se distingue par un réseau de fils fin, bruns ou noirs, qui s'étend généralement en éventail.



Comment pouvez-vous éviter cela?

- Evitez l'humidité prolongée dans la maison en limitant la production de vapeur d'eau et en ventilant ou aérant correctement. Vous pouvez soit le faire en ne fermant jamais tout à fait les grilles de ventilation (ventiler), soit en ouvrant les fenêtres complètement au moins deux fois par jour pendant 15 minutes. Il faut également prendre des mesures particulières dans certaines situations.
- Il vaut mieux ne pas placer les meubles contre un mur extérieur non isolé. Laissez également un peu d'espace entre le meuble et le mur.
- Evitez les fuites, l'humidité ascensionnelle ou d'infiltration, les ponts thermiques,...
- Veillez à ne pas créer de ponts thermiques en isolant.
- Veillez à bien entretenir le logement, car les particules de poussières et de graisses, qui par ailleurs absorbent l'humidité, sont un support idéal pour le développement des moisissures.

Comment pouvez-vous l'éliminer?

- Si vous êtes confrontés à des moisissures, il vaut mieux déceler la cause de la moisissure. En cas de fuite, trouvez-en l'origine et réparez-la au plus vite. Si la moisissure est survenue suite à un pont thermique, essayez d'isoler cet endroit. Si la cause est l'humidité ascensionnelle, prévoyez un hydrofuge dans le mur. Et si la moisissure est due à un taux d'humidité excessif permanent, examinez comment mieux ventiler à l'aide de l'outil de travail.
- Ensuite, éliminez les moisissures au plus vite en nettoyant les murs avec un simple détergent dilué dans l'eau. Pour éviter que les spores de moisissures ne se dispersent dans le logement, il vaut mieux ne pas frotter ni récuser les taches de moisissures.
- Si après cela il reste des traces de moisissures, vous pouvez les traiter avec une solution à base d'eau de javel. Ensuite, ventilez intensivement ou aérez bien la pièce pour que la surface traitée puisse bien sécher.
- Si les foyers sont étendus, il est préférable d'enlever les matériaux atteints, ou de prendre contact avec une entreprise agréée.

